



SPRÁVA INVESTIC A NEMOVITOSTÍ

## ÚVOD

### **Vítejte v nájemním bytě pod správou společnosti Správa investic a nemovitostí s.r.o.**

Úvodem nám dovoluňte se představit. Správa investic a nemovitostí s. r. o. (SIAN) vznikla v roce 2013. Hlavní náplň činnosti naší firmy lze rozdělit do dvou fází. Tou první je samotná akvizice, tedy výkup nemovitosti, po které následuje kompletní rekonstrukce bytu. Klademe důraz na kvalitu odvedené práce a také na bezpečnost – revize všech rozvodů a zařízení a pravidelné kontroly jsou samozřejmostí. Po rekonstrukci byt převeze klient – investor a pro nás začíná druhá fáze, neboť i nadále zajišťujeme kompletní správu svěřené nemovitosti. S pomocí našich externích spolupracovníků hledáme do bytu nájemce, zajišťujeme kompletní administrativu včetně vyúčtování služeb, atd. Jsme nájemníkům vždy k dispozici v naší kanceláři.

Osobním přístupem se snažíme zvyšovat standard nájemního bydlení v Ostravě. Nabízíme férové ceny, transparentní podmínky a v neposlední řadě pěkné, zrekonstruované byty. Hlavním cílem je spokojenost na straně majitele i nájemníka.

## 1. POČÁTEK NÁJEMNÍHO VZTAHU

Jak už dobře víte, pokud jste nahlédli do předchozích řádků, právě jste se nastěhovali do bytu, který spravuje společnost SIAN. Podepsali jste smlouvu, předávací protokol, další náležitosti a obdrželi jste klíče. Možná si teď říkáte: „Co dál?“. Následující řádky této brožury Vás provedou prvními kroky nájemního vztahu a umožní Vám, abyste se v novém bydlišti co nejdříve cítili opravdu doma.

**„Zkušební doba“:** Tímto termínem pro zjednodušení nazýváme prvních šest měsíců trvání (pod)nájemního vztahu. Slouží k tomu, abychom se vzájemně poznali a pokud jedné či druhé straně nebude tato spolupráce vyhovovat, může v tomto časovém období dojít k ukončení (pod)nájemní smlouvy.

**Přihlášení odběru elektrické energie a zemního plynu** (pokud je v bytě plyn zaveden):

Přepis energií zajišťujeme přes společnost INNOGY, kdy za Vás vše vyřídíme, jak při počátku, tak při ukončení nájemního vztahu. INNOGY Vás bude kontaktovat na uvedený Váš email s informací o přepisu a již nikde nemusíte chodit. V případě, že byste se rozhodli pro jiného dodavatele energií, tak je účtován poplatek 1.500 Kč.

*(Pokud se stěhujete do bytu, ve kterém je plynoměr demontován, budete potřebovat navíc i revizní zprávu, kterou od nás obdržíte. Pamatujte, že v takovém případě po namontování plynoměru bude potřeba, aby Vás krátce navštívil náš revizní technik za účelem připojení a zprovoznění plynových zařízení (např. sporáku). S předstihem si domluvte termín, který Vám vyhovuje, telefonicky, prostřednictvím naší infolinky 555 333 794.)*

Je-li Váš byt vybaven **plynovým kotlem**, používejte k jeho regulaci výhradně termostat. Nezvyšujte teplotu ohřívané vody přímo na kotli a držte se přednastavených hodnot. Vyšší teplota vody neúměrně zatěžuje celý topný systém a může hrozit havárie.

**Zřízení pojistné smlouvy s pojištěním domácnosti a odpovědnosti za způsobenou škodu** a udržování takové smlouvy v platnosti po celou dobu trvání nájmu je další z povinností, vyplývajících z nájemní smlouvy. Částka za pojištění je součástí nájemného, které se hradí každý měsíc až do ukončení nájemního vztahu.

Dříve či později Vás čeká **zaplacení prvního nájmu**. Nájem můžete platit několika způsoby:

1. Prostřednictvím internetového bankovníctví. Číslo účtu i variabilní symbol jste dostali při podpisu smlouvy. Nastavte si prosím trvalý příkaz, vyhněte se tak zbytečným problémům s pozdní platbou.
2. Poštovní poukázkou. Všechny potřebné údaje dostanete opět v naší kanceláři.
3. Vkladem na účet v bance. Můžete navštívit Vaši banku a hotovost nechat vložit přímo na náš účet.

**Ve všech případech nezapomínejte zadávat variabilní symbol – bez něj platbu nedohledáme!**

Pamatujte, že nájem se platí vždy 25. den v měsíci, který předchází měsíci, za který nájem platíte. Jednoduše řečeno: **platíte dopředu za měsíc, který nastane.**

Pokud Váš nájem nezačínal 1. dne měsíce, platíte poměrnou částku nájmu ve výši, jakou jsme Vám sdělili u podpisu smlouvy.

Pokud si nejste jistí, kolik, kdy nebo jak zaplatit, kontaktuje naši infolinku 555 333 794.

Hned po nastěhování **označte zvonek a poštovní schránku** svým jménem. Buď si můžete označit sami nebo po domluvě s domovníkem, jelikož někdy tyto záležitosti řeší jen oni.

## **2. PRŮBĚH NÁJEMNÍHO VZTAHU**

Také v průběhu nájemního bydlení nastávají situace, ve kterých si možná nebudete vědět rady. Zde najdete odpovědi na některé otázky, které mohou dříve či později vyvstat.

Zejména je nutné **održovat termíny placení nájemného**, přičemž směrodatné je datum připsání platby na účet. Pokud nájem nezaplatíte včas, může Vám být zaslána písemná upomínka, která je zpoplatněna a navíc se vystavujete hrozbě smluvní pokuty za pozdní platbu. Pokud se vyskytne problém, jsme připraveni ho s Vámi řešit osobně v naší kanceláři.

**Úpravy bytu:** časté jsou otázky, do jaké míry si mohou nájemníci byt upravit podle svých představ. Velké stavební úpravy samozřejmě možné nejsou. Pokud si ale chcete pověsit obraz, poličku atd., samozřejmě můžete: myslete však na to, že až se jednou budete chtít odstěhovat, musíte byt odevzdat v původním stavu. Při ustavení nábytku prosím myslete také na podlahy, které jsou většinou pokryty linoleem. Nábytek, který stojí na tenké noze,

může poškodit podlahu svou vahou. U tohoto nábytku je nutno použít vždy podložky! Výměna linolea v případě poškození bude odečtena z Vaší kauce. Všechny díry ve zdech bude třeba zasádrovat, v bytě vymalovat, pečlivě vše umýt, uklidit, jinak Vám náklady na uvedení bytu do původního stavu budou odečteny z vratné kauce (jistoty). Podmínky předání bytu najdete ve své smlouvě a také na našich webových stránkách v manuálu - postup pro předání bytu, ten také obdržíte při podání výpovědi. Pamatujte na to, že byty jsou **striktně nekuřácké**.

**Změna počtu osob v domácnosti:** jelikož je ve smlouvě uvedeno, kdo všechno v bytě bydlí, má nájemník povinnost nahlásit každou změnu počtu osob, které domácnost obývají, a to z důvodu zvýšení či snížení záloh na vodu. Jméno a datum narození nového člena domácnosti prosím nahláste vyplněním formuláře na internetových stránkách [www.sian.cz](http://www.sian.cz) v sekci pro stávající nájemníky. V případě nutnosti můžete v této záležitosti kontaktovat přímo na náš email [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz) nebo tel. 555 333 794). Druhá a každá další změna počtu osob v domácnosti, v daném roce, je zpoplatněna dle Vaší nájemní smlouvy.

**Závady a drobné opravy:** může se stát, že se během vašeho užívání bytu objeví technické závady či poruchy. Zatímco náklady na běžnou údržbu a drobné opravy hradí nájemník (ve smyslu nařízení vlády k provedení zákona č. 89/2012 Sb., viz dodatek č. 3 (pod)nájemní smlouvy), výjimečně se může stát, že nastanou vážnější problémy, které do kategorie drobných závad nepatří. V takovém případě prosím vyplňte příslušný formulář na internetových stránkách [www.sian.cz](http://www.sian.cz) v sekci pro stávající nájemníky. Pokud dojde k havárii, která může způsobit závažné škody na zdraví či majetku, volejte prosím neodkladně **havarijní linku, která bývá uvedena na nástěnkách vchodu – energie nebo voda, kdy hradí tyto služby nájemník, případně zaslat závady na [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz) nebo volat v pracovní dny mezi 8 -16 hod. na telefonní číslo 555 333 794. V případě přímého ohrožení života volejte prosím přímo tísňovou linku.** Pokud na bytě způsobíte jakoukoli škodu, neprodleně nás kontaktujte a případně prostřednictvím pojišťovny na základě uzavřené pojistné smlouvy s odpovědností za škodu budete věc řešit přímo s pojišťovnou.

**Větrání bytů apod.** Většina domů, ve kterých se naše byty nachází, je zateplená. Z toho důvodu je důležité byty pravidelně větrat, a to i v zimních měsících. Každý den je potřeba alespoň jednou na několik minut otevřít dokořán všechna okna, aby si případná vlhkost našla cestu ven. Zejména pokud uvnitř sušíte vyprané prádlo, je třeba klást na pravidelné

větrání důraz. Běžná plíseň se dá odstranit běžně dostupnými prostředky. Pokud se i přesto v bytě objeví plíseň, neprodleně nás prosím kontaktujte vyplněním příslušného kontaktního formuláře na internetových stránkách [www.sian.cz](http://www.sian.cz) v sekci pro stávající nájemníky. V případě nutnosti můžete v této záležitosti volat **v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00 hod. na telefonní číslo 555 333 794 nebo napsat na email [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz).**

**Změna majitele bytu, převod bytu do osobního vlastnictví apod.:** další častý dotaz nájemníků míří na to, jestli se může stát, že majitel bude byt potřebovat pro sebe a nájemní vztah bude chtít předčasně ukončit. Můžeme Vás uklidnit – byty jsou opravdu od počátku určené k pronájmu a bude tomu tak vždy. Může se sice stát, že i tak změní byt majitele, ale není to důvod k obavám: pro Vás jako nájemníka to znamená jen podpis nové smlouvy s naprosto totožnými parametry, jako měla ta původní – lišit se bude pouze jméno majitele. Podobná situace nastává v případě, kdy se byt časem převede z družstevního do osobního vlastnictví. Pro nájemníka to znamená, že podepíše místo podnájemní smlouvy novou, tentokrát již nájemní smlouvu, jinak ovšem totožnou.

**Zpřístupnění bytu:** v průběhu nájmu se může stát, že si budeme chtít zkontrolovat technický stav bytu. V takovém případě se s Vámi domluvíme na termínu, který Vám bude vyhovovat, a zmocněný pracovník Vás navštíví. Prohlídka bytu probíhá vždy za Vaší přítomnosti a netrvá déle než několik minut. Prosím, zpřístupněte byt také osobám zplnomocněným k odečtu vodoměrů a dalších měřících zařízení, které jsou v pravomoci bytového družstva nebo zástupce společenství vlastníků. Informace o termínech odečtů najdete většinou na domovní nástěnce. Kontaktovat Vás budeme i v případě, pokud budeme potřebovat provést revizi plynu nebo elektřiny nebo zkontrolovat stav měřidel vody a TUV – i v tomto případě jste povinni nám po předchozí domluvě byt zpřístupnit.

**Nástěnky, oznámení apod.** Sledujte vývěsky, nástěnky apod., které se nachází zpravidla na chodbě blízko vchodu. Kromě domovního řádu, který jste povinni dodržovat, tam najdete oznámení o kontrolách hodnot měřících zařízení nebo informace týkající se správy domu včetně termínů domovních schůzí. Na schůze samozřejmě nechoďte – pokud podobnou výzvu na nástěnce uvidíte, informujte nás vyplněním příslušného kontaktního formuláře na internetových stránkách [www.sian.cz](http://www.sian.cz) v sekci pro stávající nájemníky.

Pokud budete **delší dobu mimo byt** (déle než dva týdny), předem nás o této skutečnosti informujte. I tato povinnost vyplývá ze smlouvy. Opět můžete pohodlně využít příslušného kontaktního formuláře na internetových stránkách [www.sian.cz](http://www.sian.cz).

**Změna výše nájemného.** Ke změně nájemného dochází z několika důvodů. Ten nejčastější je změna záloh spojených s užíváním bytu, tedy pokud bytové družstvo nebo správa budovy sníží nebo zvýší platby za služby, které zabezpečuje. Může dojít také k valorizaci nájemného, a to podle podmínek popsanych ve smlouvě. Nájemci jsou povinni novou částku nájemného platit od data uvedeného v oznámení, které bude doručeno písemně. Pokud tak neučiní, může se jednat o porušení smluvních podmínek.

### 3. UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

V tomto oddíle Vás seznámíme s postupem v případě, že se rozhodnete pobyt v našem bytě ukončit.

**Výpověď (pod)nájemní smlouvy:** výpověď musí být učiněna písemně a doručena do naší kanceláře. Pokud stále trvá půlroční „zkušební doba“, musí být výpověď podána nejpozději 15 dní před koncem zkušební doby: v takovém případě smlouva končí s datem konce zkušební doby. Pokud už zkušební doba netrvá, musí být výpověď podána nejpozději 15 dní před koncem stávajícího ročního termínu, než se smlouva automaticky prodlouží o další rok. Mimo to umožňujeme ukončit nájemní vztah s tříměsíční výpovědní lhůtou: nájem tak skončí za tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V tomto případě však můžeme požadovat odstupné dle smlouvy.

Před tím, než byt definitivně předáte našemu zástupci, je nezbytně nutné **uvést jej do původního stavu**. To znamená vystěhovat vše, co není součástí výbavy, zasádrovat případné díry ve zdech (po obrazech, poličkách apod.), byt vymalovat a důkladně uklidit včetně vyčištění sporáku, otření nábytku apod. Poslední fází ukončení nájmu je předání bytu našemu zástupci: ten si opíše stavy vody a energií, byt si projde a zhodnotí, je-li vše v pořádku. Pokud nebude, odhadne náklady na uvedení bytu do původního stavu (opravy, výmalba, úklid apod.), vše sepíše do předávacího protokolu, který obdrží obě strany. Převezmeme si od Vás klíče a zkontroluje, jestli jsou všechny, viz manuál - postup při předání bytu na našem stránkách [www.sian.cz](http://www.sian.cz).

**Vrácení jistoty neboli vratné kauce:** než Vám kauci vrátíme, odečteme od ní případné škody na bytě, smluvní pokuty (pokud jsou), případné pohledávky nájemce apod. a případný nedoplatek za služby spojené s užíváním bytu.

**Vyúčtování záloh za služby** spojené s užíváním bytu, (např. voda, teplo apod.). Na základě doručeného vyúčtování ze strany dodavatele služeb zpracujeme Vaše konkrétní vyúčtování na základě reálné spotřeby. Ve věci vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu není nutné nás kontaktovat. Termín, ve kterém vyúčtování vyhotovíme, je závislý na dodání podkladů ze strany dodavatelů služeb. Vyúčtování provedeme do 90 dnů od obdržení podkladů.

**V případě, že správce vchodu předá vyúčtování či finanční prostředky za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu přímo Vám, je nutné nás neprodleně kontaktovat! Vyúčtování patří do rukou Správy investic a nemovitostí s.r.o., jakožto zplnomocněného správce nemovitosti.**

**O odhlášení odběru elektrického proudu a zemního plynu** se nemusíte starat, zařídíme to za vás, časem Vám přijde konečné vyúčtování. Myslete na to, že doba mezi nahlášením přepisu energií do vystavení vyúčtování může trvat bohužel i více než 2 měsíce a během té doby je třeba dále platit zálohy v řádných termínech. Zejména si dejte pozor, abyste za každou cenu předešli demontáži měřících zařízení (elektroměr, plynoměr), a to i po ukončení nájemní smlouvy. Jejich opětovná montáž je spojena s nemalými finančními náklady, které bychom museli odečíst z Vaší kauce.

**Zrušení trvalého bydliště.** S koncem platnosti (pod)nájemní smlouvy máte povinnost zrušit si v bytě trvalé bydliště. Pokud tak neučiníte, vystavujete se smluvní pokutě podle příslušného odstavce.

## **ZÁVĚR**

Pokud jste s našimi službami spokojeni, ale Váš současný byt přestal z nějakého důvodu vyhovovat, nabízíme Vám možnost pokračovat i nadále s naší společností: z naší nabídky bytů si můžete vybrat jiný, ať už větší, menší nebo v jiné lokalitě. Pokud jste se rozhodli pořídit si vlastní bydlení, věnujte prosím pozornost naší nabídce rodinných bytů zrekonstruovaných ve vysokém standardu – poradíme i s financováním.



Pokud jste spokojeni, budeme rádi, když nás doporučíte svým rodinným příslušníkům a známým. Pokud máte výhrady k našim zaměstnancům, byli jste s čímkoliv nespokojeni nebo pokud máte námět na zlepšení našich služeb, pošlete e-mail na adresu **info@sian.cz**.

## **KONTAKTY**

V případě Vašich dotazů, připomínek či technických problémů nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle či emailu. V případě akutních technických potíží nabízí linka možnost přepojení na technika i mimo pracovní dobu. Výjezd technika je zpoplatněn částkou 1 000 Kč v případě, kdy je technický problém způsoben nájemníkem či spadá pod drobné opravy, které jsou blíže definovány ve Vaší smlouvě.

**Telefonní číslo infolinky** (provozní doba: pondělí - pátek od 8:00 do 16:00):

**+420 555 333 794**

**E-mail na běžné dotazy, změny, výpovědi, vyúčtování atd.:**

**info@sian.cz**

**E-mail na technické záležitosti, opravy, havárie atd.:**

**technickepozadavky@sian.cz**

## JAK SPRÁVNĚ A BEZ PROBLÉMŮ UŽÍVAT NÁJEMNÍ BYT

- O byt se stará společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o., **veškeré věci související s bytem řešte s jejími zaměstnanci, nikoliv s majitelem nemovitosti.**
- **Informace k platbám nájemného kontaktujte naši infolinku 555 333 794 nebo na email [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz).**
- Při platbě **vždy uvádějte variabilní symbol, jinak je nájem považován za neuhrazený.**
- **Nájemné je splatné k 25. dni předchozího měsíce, tzn. platí se dopředu.** Neplacení nájemného je hrubé porušení smlouvy a má za následek vystěhování, smluvní pokuty z prodlení a případně exekuci dlužníka včetně exekuce na dávky.
- Pokud si zavedete trvalý příkaz na nájemné na Vašem účtu, zbavíte se starostí s nepravidelnými platbami a vyhnete se sankcím za pozdní platby.
- **Přepis energií řešeno přes společnost INNOGY.**
- Každý nájemník má sjednáno **pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je součástí nájemného. Informace dostanete při předání bytu.**
- **Způsobíte-li v bytě nějakou škodu nebo máte závadu či poruchu, neprodleně nás kontaktujte na čísle 555 333 794 nebo na email [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz). Některé škody se mohou řešit z Vaší uzavřené pojistky.**
- Běžné opravy v bytě (např. prasklá žárovka, kapající kohoutek, poškozené žaluzie) jsou nákladem nájemníka a řeší si je samostatně, podrobnosti najdete v **příloze nájemní smlouvy.**
- Každý nájemce má povinnost zpřístupnit byt k pravidelným revizím elektřiny, plynu, plynových zařízení a komínů. Pokud visí v domě výzva k revizi, je povinností nájemníka dohodnout s revizním technikem vhodný termín k návštěvě.
- V každém domě je **domovní řád**, který je třeba dodržovat tak, aby se Vám i sousedům v domě žilo příjemně. Jako nájemník se podílíte na běžném pravidelném úklidu domu.
- Smlouva je uzavřena na rok s automatickým prodlužováním vždy o jeden rok. Pokud nechcete smlouvu automaticky prodloužit o další rok, kontaktujte Správu investic a nemovitostí nejméně 15 dní před termín ročního obnovy.

**Dodržování těchto základních pravidel Vám zaručí příjemné a bezproblémové užívání Vámi pronajatého bytu. V případě jakýchkoliv dalších dotazů se prosím obraťte na naši kancelář.**

## TABULKA SANKCÍ

nenahlášení chovu zvířete nebo podnikání	čl. VI. odst. 4 písm. a.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neinformování o změně počtu osob	čl. VI. odst. 4 písm. b.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neuzavření smluv s dodavatelem plynu či elektrické energie ve lhůtě 10 pracovních dnů/ demontáž zařízení	čl. VI. odst. 4 písm. c.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
ukončení smluv s dodavatelem energií při skončení nájmu/demontáž zařízení	čl. VI. odst. 4 písm. d.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
neumožnění přístupu do bytu za účelem kontroly	čl. VI. odst. 4 písm. e.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neprovedení drobných oprav a neprovádění běžné údržby	čl. VI. odst. 4 písm. f.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
škoda způsobená třetími osobami	čl. VI. odst. 4 písm. g.	náhrada škody
porušení zákazu kouření	čl. VI. odst. 4 písm. h.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
špatné zapojení elektrospotřebičů/absence revizí	čl. VI. odst. 4 písm. i.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neumožnění provedení instalace nebo údržby měřičů a regulátorů tepla, studené a teplé vody, jakož i neumožnění provedení odečtu	čl. VI. odst. 4 písm. j.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neumožnění přístupu k technickým zařízením	čl. VI. odst. 4 písm. k.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
nenahlášení hrozící škody/nezamezení škodě	čl. VI. odst. 4 písm. m.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
nenahlášení poruchy/neodpojení přívodů (vody, el. energie) v případě poruchy	čl. VI. odst. 4 písm. n.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neohlášení nutnosti opravy	čl. VI. odst. 4 písm. o.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
znečištění bytu	čl. VI. odst. 4 písm. p.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)

provedení stavební úpravy nebo změny v instalacích či vedeních bez souhlasu pronajímatele	čl. VI. odst. 4 písm. q.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
provedení jiné změny nebo úprav, jíž bude zasaženo do částí bytu (vrtání do obkladů apod.)	čl. VI. odst. 4 písm. r.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neuklizení společných prostor, je-li úklid zajišťován obyvateli domu	čl. VI. odst. 4 písm. s.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
porušení domovního řádu	čl. VI. odst. 4 písm. t.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
porušení nočního klidu/hluk nad obvyklou míru	čl. VI. odst. 4 písm. u.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
poškození bytu v důsledku nevětrání či mrazu	čl. VI. odst. 4 písm. v.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neplacení faktur za plyn a elektřinu/demontáž	čl. VI. odst. 4 písm. w.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
neumožnění přístupu k měřičům plynu a elektrické energie	čl. VI. odst. 4 písm. x.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neposkytnutí klíče při výměně zámku/nenahlášení výměny	čl. VI. odst. 4 písm. y.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neumožnění prohlídky zájemcům o nájem	čl. VI. odst. 4 písm. cc.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neinformování pronajímatele o absenci delší 14 dnů	čl. VI. odst. 4 písm. dd.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neodhlášení trvalého pobytu při skončení nájmu	čl. VI. odst. 4 písm. ee.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3) (+ 5 000 Kč administrativní poplatek)
neoznačení zvonku a schránky jménem a příjmením	čl. VI. odst. 4 písm. ff.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neinformování pronajímatele o změně kontaktních údajů	čl. VI. odst. 4 písm. gg.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
vyklizení bytu a uskladnění věcí	čl. IX. odst. 4	<b>20 000 Kč</b>

při jakémkoli peněžitém dluhu	čl. X. odst. 1	<b>0,3 % denně nejméně však 100 Kč denně</b>
nevyklizení bytu	čl. X. odst. 5	<b>1 000 Kč denně</b>

### TABULKA POPLATKŮ

poplatek za platbu v hotovosti	čl. III. odst. 8	<b>200 Kč</b>
zvýšené náklady při chovu zvířete	čl. VI. odst. 2 písm. c.	<b>dle skutečných nákladů (podle rasy, velikosti apod.)</b>
poplatek za 2. a další nahlášení změny počtu osob za 1 rok	čl. VI. odst. 3 písm. b.	<b>1 500 Kč</b>
poplatek za jiného dodavatele energií, než kterého určil pronajímatel	čl. VI. odst. 3 písm. c.	<b>1 500 Kč</b>
administrativní náklady za neodhlášení trvalého pobytu	čl. VI. odst. 4 písm. ee.	<b>5 000 Kč</b>
poplatek za výzvu při porušení povinností sjednaných v čl. VI. odst. 4 VPN	čl. VI. odst. 5	<b>1 000 Kč za každou výzvu</b>
poplatek za upomínku	čl. X. odst. 6	<b>po 7 dnech prodlení – 1 000 Kč po 14 dnech prodlení – 1 000 Kč po 21 dnech prodlení – 1 000 Kč po 28 dnech prodlení – 1 000 Kč</b>