

CENÍK SLUŽEB

(platný od 1.7.2024)

Zpoplatněné služby:

Změna počtu osob obývajících byt (1 změna ročně zdarma)	200 Kč
Mimořádná hotovostní platba nájemného (dle nájemní smlouvy)	200 Kč
Vyhotovení dokumentu na žádost klienta (potvrzení, kopie dokumentů, atp.)	200 Kč
1. upomínka za neuhrazení nájemného do termínu dle smlouvy	1 000 Kč
2. upomínka za neuhrazení nájemného do termínu dle smlouvy	1 000 Kč
Marný výjezd k přebírce bytu / k opravě	1 500 Kč
Zajištění montáže/demontáže elektroměru	1 500 Kč
Zajištění montáže/demontáže plynoměru	3 000 Kč
Poplatek za předpřebírku bytu	1 500 Kč

Paušální sazby za technické úkony:

Níže uvedené částky hradí nájemník, pokud byla škoda způsobena nájemníkem, nebo oprava spadá do kategorie "běžná údržba a drobné opravy bytu", kterou podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. hradí vždy nájemník bez ohledu na zavinění.

Konzultace technika v bytě vč. dopravy	1 200 Kč
Doprava – paušální částka za jednu cestu v rámci Ostravy	450 Kč
Doprava – sazba mimo Ostravu (počítáno od sídla SIAN)	15 Kč / km
Práce odborných řemeslníků – elektrikář, plynář, vodař, apod. (minimální účtovaná částka je za 1 hod.)	700 Kč/hod
Práce ostatních řemeslníků (minimální účtovaná částka je za 1 hod.)	500 Kč/hod
Poplatek za zprostředkování opravy	350 Kč

Výše uvedené ceny zahrnují případné DPH v zákonem stanovené výši.

Orientační částky za materiál a práci u nejčastějších oprav:

K částce za opravu bude započtena paušální sazba za dopravu a režie za zprostředkování opravy viz. ceník výše.

Výměna vchodových dveří	7 750 Kč
Výměna interiérových dveří	3 580 Kč
Natření zárubní (1ks)	1 380 Kč
Natření dveří (1ks)	1 500 Kč
Výměna kování vchodových dveří	3 740 Kč
Výměna interiérového kování	1 900 Kč
Malování bytu vč. sádrování (cena za m2 podlahové plochy) (při neúplném vymalování bytu bude účtována chybějící poměrná část avšak min. 50 % z ceny)	345 Kč
Oprava protržení, poškození linolea (1 díra, otlak = 1 800 Kč)	1 800 Kč
Výměna PVC podlah v celém bytě (cena za m2 podlahové plochy)	1 050 Kč
Oprava/výměna podlahové lišty (1m)	1 400 Kč

(může být účtována vícepráce dle skutečné náročnosti opravy)

Oprava přechodové lišty do 1m (1ks)	1 550 Kč
Oprava přechodové lišty do 2m (1ks)	1 650 Kč
Oprava nebo výměna 1ks žaluzie	2 050 Kč
Výměna korálků na ovládání žaluzií (1ks)	1 150 Kč
Natření plochého radiátoru (1ks)	1 500 Kč
Natření žebrového radiátoru (1ks)	1 900 Kč
Výměna zrcadla s poličkou v koupelně (set)	1 830 Kč
Oprava/výměna umyvadlové vodovodní baterie	3 000 Kč
Oprava/výměna vanové vodovodní baterie	4 000 Kč
Oprava/výměna dřezové vodovodní baterie	3 000 Kč
Výměna sprchy vč. držáku	1 750 Kč
Oprava vypínače/zásuvky (1ks)	1 500 Kč
Výměna žárovky	1 300 Kč
Seřízení oken (cena za 1 křídlo)	900 Kč
Výměna zámku od schránky	1 500 Kč
Stěhování sklepa/bytu	od 3 500 Kč
Úklid bytu 1+kk, 1+1	od 3 800 Kč
Úklid bytu 2+kk, 2+1	od 4 700 Kč
Úklid bytu 3+kk, 3+1	od 5 700 Kč
Úklid bytu 4+kk, 4+1	od 6 700 Kč
Ztráta klíče/čipu (1ks)	650 Kč
Výměna vložky vstupních dveří	1 700 Kč
Oprava silikonu umyvadlo	1 100 Kč
Oprava silikonu vana	1 600 Kč
Oprava silikonu sprchový kout	1 600 Kč
Oprava WC	2 300 Kč
Výměna WC	7 200 Kč
Výměna ventilátoru WC (1ks)	2 100 Kč
Výměna ventilátoru v koupelně (1ks)	2 500 Kč
Výměna osvětlení pokoj/předsíň/kuchyň (1ks)	2 400 Kč
Výměna osvětlení WC/koupelna (1ks)	2 600 Kč
Oprava/výměna osvětlení kuchyňské linky (1ks)	3 000 Kč
Oprava/výměna osvětlení nad zrcadlem v koupelně (1ks)	3 000 Kč

Opravy specificky neuvedené v tomto ceníku budou účtovány podle hodinové sazby za práci uvedené v tomto ceníku a skutečných nákladů na materiál. Doprava je účtována v paušální výši uvedené v tomto ceníku. V případě složitějších oprav, které si vyžadují více výjezdů bude tato paušální částka za výjezd násobená počtem nutných výjezdů k celkovému zajištění opravy.