

# Tabulka sankcí

platná od 15. 4. 2024

nenahlášení chovu zvířete nebo podnikání	čl. VI. odst. 4 písm. a.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neinformování o změně počtu osob	čl. VI. odst. 4 písm. b.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neuzavření smluv s dodavatelem plynu či elektrické energie ve lhůtě 10 pracovních dnů/ demontáž zařízení	čl. VI. odst. 4 písm. c.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
ukončení smluv s dodavatelem energií při skončení nájmu/demontáž zařízení	čl. VI. odst. 4 písm. d.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
neumožnění přístupu do bytu za účelem kontroly	čl. VI. odst. 4 písm. e.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neprovedení drobných oprav a neprovádění běžné údržby	čl. VI. odst. 4 písm. f.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
škoda způsobená třetími osobami	čl. VI. odst. 4 písm. g.	náhrada škody
porušení zákazu kouření	čl. VI. odst. 4 písm. h.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
špatné zapojení elektrospotřebičů/absence revizí	čl. VI. odst. 4 písm. i.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neumožnění provedení instalace nebo údržby měřičů a regulátorů tepla, studené a teplé vody, jakož i neumožnění provedení odečtu	čl. VI. odst. 4 písm. j.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neumožnění přístupu k technickým zařízením	čl. VI. odst. 4 písm. k.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
nenahlášení hrozící škody/nezamezení škodě	čl. VI. odst. 4 písm. m.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
nenahlášení poruchy/neodpojení přívodů (vody, el. energie) v případě poruchy	čl. VI. odst. 4 písm. n.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neohlášení nutnosti opravy	čl. VI. odst. 4 písm. o.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
znečištění bytu	čl. VI. odst. 4 písm. p.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
provedení stavební úpravy nebo změny v instalacích či vedeních bez souhlasu pronajímatele	čl. VI. odst. 4 písm. q.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
provedení jiné změny nebo úprav, již bude zasaženo do částí bytu (vrtání do obkladů apod.)	čl. VI. odst. 4 písm. r.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neuklizení společných prostor, je-li úklid zajišťován obyvateli domu	čl. VI. odst. 4 písm. s.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
porušení domovního řádu	čl. VI. odst. 4 písm. t.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)

porušení nočního klidu/hluk nad obvyklou míru	čl. VI. odst. 4 písm. u.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
poškození bytu v důsledku nevětrání či mrazu	čl. VI. odst. 4 písm. v.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neplacení faktur za plyn a elektřinu/demontáž	čl. VI. odst. 4 písm. w.	<b>10 000 Kč</b> (čl. X. odst. 4)
neumožnění přístupu k měřičům plynu a elektrické energie	čl. VI. odst. 4 písm. x.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neposkytnutí klíče při výměně zámků/nenahlášení výměny	čl. VI. odst. 4 písm. y.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neumožnění prohlídky zájemcům o nájem	čl. VI. odst. 4 písm. cc.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neinformování pronajímatele o absenci delší 14 dnů	čl. VI. odst. 4 písm. dd.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3)
neodhlášení trvalého pobytu při skončení nájmu	čl. VI. odst. 4 písm. ee.	<b>5 000 Kč</b> (čl. X. odst. 3) (+ 5 000 Kč administrativní poplatek)
neoznačení zvonku a schránky jménem a příjmením	čl. VI. odst. 4 písm. ff.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
neinformování pronajímatele o změně kontaktních údajů	čl. VI. odst. 4 písm. gg.	<b>3 000 Kč</b> (čl. X. odst. 2)
vyklizení bytu a uskladnění věcí	čl. IX. odst. 4	<b>20 000 Kč</b>
při jakémkoli peněžitém dluhu	čl. X. odst. 1	<b>0,3 % denně nejméně však 100 Kč denně</b>
nevyklizení bytu	čl. X. odst. 5	<b>1 000 Kč denně</b>

## Tabulka poplatků

poplatek za platbu v hotovosti	čl. III. odst. 8	<b>200 Kč</b>
zvýšené náklady při chovu zvířete	čl. VI. odst. 2 písm. c.	<b>dle skutečných nákladů (podle rasy, velikosti apod.)</b>
poplatek za 2. a další nahlášení změny počtu osob za 1 rok	čl. VI. odst. 3 písm. b.	<b>1 500 Kč</b>
administrativní náklady za neodhlášení trvalého pobytu	čl. VI. odst. 4 písm. ee.	<b>5 000 Kč</b>
poplatek za výzvu při porušení povinností sjednaných v čl. VI. odst. 4 VPN	čl. VI. odst. 5	<b>1 000 Kč za každou výzvu</b>
poplatek za upomínku	čl. X. odst. 6	<b>po 7 dnech prodlení – 1 000 Kč po 14 dnech prodlení – 1 000 Kč po 21 dnech prodlení – 1 000 Kč po 28 dnech prodlení – 1 000 Kč</b>